



## РОССИЙСКИЙ ТОПЛИВНЫЙ СОЮЗ

123056, г.Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2, тел./факс: (499) 251-81-23, e-mail: info@rfu.ru

Исх. № 33 от 25 ноября 2013 года.

Президенту «ОПОРЫ РОССИИ»

А.В. Бречалову

О предложениях в Проект плана  
реализации Концепции развития ОДС

Уважаемый Александр Владимирович!

Руководствуясь п.1 Поручения Министра транспорта Российской Федерации от 21 ноября 2013 года № МС-17/203, Российский Топливный Союз (далее РТС) представляет предложения для включения от имени «ОПОРЫ РОССИИ» в проект «Плана реализации Концепции развития объектов дорожного сервиса вдоль автомобильных дорог общего пользования федерального значения» (далее «План реализации»), которые направлены на решение проблем взаимоотношений владельцев дороги и объектов дорожного сервиса (ОДС), в частности – автозаправочных станций (АЗС).

В настоящее время Минтранс России и Росавтодор с участием представителей «ОПОРЫ РОССИИ» и РТС вырабатывают единую позицию в части применения действующего законодательства о дорожной деятельности в отношении существующих объектов дорожного сервиса.

Основными вопросами, требующими решения, являются следующие.

1. Урегулирование прав собственности и условий использования подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств и иных сооружений, обеспечивающих доступ транспортных средств и пешеходов к ОДС.

2. Размещение информационных конструкций АЗС в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения.

С указанными вопросами связаны следующие проблемы для владельцев ОДС.

1. После выполнения работ по присоединению ОДС к автомобильной дороге (подъезды, съезды и примыкания, стоянки и места остановки транспортных средств, пешеходные переходы и т.д.) возникает проблема установления формы собственности на перечисленные сооружения, создаваемых, в том числе, и за счет средств владельцев ОДС, но размещаемых на землях владельцев дорог. По своему предназначению указанные сооружения, построенные за счет собственников ОДС, фактически являются конструктивной частью автомобильной дороги. Однако оформление прав собственности на эти сооружения не урегулировано Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее 257-ФЗ), что имеет также существенное значение для последующего определения порядка пользования земельными участками под этими сооружениями (аренда, частный сервитут и т.п.).

2. В настоящее время владельцы АЗС подвергаются административному давлению со стороны территориальных органов владельцев автодорог, требующих сноса установленных в полосе отвода ценовых табло действующих АЗС, как относящихся, по их мнению, к незаконно установленным рекламным конструкциям. Подобные требования обосновываются положениями п.п. 5 и 6 части 3 статьи 24 257-ФЗ.

Однако установка ценовых табло на подъезде к АЗС является принятым обычаем делового оборота для топливо-заправочного бизнеса и произведена во исполнение требований ст. ст. 9 и 10 Закона РФ от 7 февраля 1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей (с изменениями и дополнениями). Разночтения в истолковании соответствующих положений Федерального закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» в отношении отнесении отдельно стоящих ценовых табло АЗС к информации или к рекламе устранены единообразно сложившейся арбитражной судебной практикой (определение Высшего Арбитражного Суда РФ от 19 сентября 2008 года № 9249/08 по делу от 05.10.2007 г. № А12-11643/07-С16) и подтверждены Постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 8 октября 2012 года № 58, признавшим ценовые табло АЗС информационными конструкциями независимо от их места расположения.

В связи с изложенным предлагаем внести в указанный «План реализации...» следующие пункты.

1. Определить порядок установления формы собственности на построенные владельцем ОДС подъезды, съезды и примыкания, стоянки и места остановки транспортных средств и иные сооружения, обеспечивающие доступ транспортных средств и пешеходов к ОДС, с внесением соответствующих изменений в 257-ФЗ.
2. Определить форму владения земельными участками под объектами собственности по п. 1 (аренда, частный сервитут и т.п.) и порядок его установления с внесением соответствующих изменений в 257-ФЗ.
3. На основании сложившейся единообразной судебной практики ценовые табло, устанавливаемые в полосе отвода автомобильных дорог вне территории АЗС, считать информационными конструкциями и с этой целью внести соответствующие изменения в п. 6 части 3 статьи 24 257-ФЗ с целью правовой легализации как уже установленных, так и подлежащих установке ценовых табло при строительстве новых ОДС.



Президент



Е.А. Аркуша